



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

CNPJ: 23.278.690/0001-40 Inscrição Estadual Isenta
Avenida José Caetano de Andrade, 760, Muarama, Passos, Minas Gerais.
CEP: 37902-325 **0800 340 0058** www.saaepassos.com.br



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO DE APOIO AOS SERVIDORES DA MANUTENÇÃO DO SAAE

PASSOS 2026



Sumário

OBJETO	3
FINALIDADE	3
LOCALIZAÇÃO.....	3
SERVIÇOS INICIAIS.....	3
1. SALA 01.....	4
2. BANHEIRO FEMININO	5
3. AMPLIAÇÃO SALA 02 E REFEITÓRIO	6
4. SALA 02.....	9
5. BANHEIRO MASCULINO	10
6. VESTIÁRIO.....	11
7. SALA 03.....	12
8. SALA 04.....	13
9. SALA 05.....	14
10. ADEQUAÇÃO FERRAMENTARIA.....	16
11. COBERTURA EDIFICAÇÃO.....	16
12. GALPÃO.....	17
13. CIRCULAÇÃO 01	18
14. FACHADA EXTERNA.....	18
15. GUARITA.....	19
16. SALA ALMOXARIFADO.....	20
17. RESERVATÓRIO.....	20
18. GALPÃO DEPÓSITO.....	21
19. SERRALHERIA	21
20. GALPÃO OFICINA.....	21
21. FERRAMENTARIA	21
22. GALPÃO ESTACIONAMENTO.....	22
23. CONFRONTAÇÕES	22
CONSIDERAÇÃO FINAIS	23

OBJETO

Contratação de empresa especializada em construção civil para execução de serviços de reforma e ampliação da edificação de apoio aos servidores do pátio de manutenção do SAAE, incluindo o fornecimento e instalação de equipamentos de climatização.

FINALIDADE

O espaço tem a finalidade de dar suporte operacional e estrutural às atividades desenvolvidas pela autarquia, assegurando condições adequadas de trabalho à equipe de servidores do setor de manutenção. Trata-se de um local estratégico para a organização e execução dos serviços, servindo como ponto de apoio às demandas diárias e garantindo a infraestrutura necessária para o desempenho eficiente das atividades técnicas e administrativas relacionadas à manutenção do sistema de saneamento.

LOCALIZAÇÃO

A Edificação objeto desta contratação situa-se no pátio de manutenção do SAAE de Passos, localizada na Rua dos Carajás, nº 3, Bairro Nossa Senhora Aparecida, no município de Passos, Estado de Minas Gerais, CEP 37.901-535.

SERVIÇOS INICIAIS

Deverão ser providenciados todos os elementos básicos e fundamentais para o início da obra, incluindo o planejamento prévio junto à equipe de trabalho local, com definição das frentes de serviço, de modo a não comprometer o regular funcionamento das atividades da Autarquia, bem como garantir o adequado desenvolvimento da execução do objeto desta contratação.

Deverá ser providenciado o fornecimento e a instalação de **placa de obra** confeccionada em chapa galvanizada nº 26, com espessura de 0,45 mm, plotada com adesivo vinílico conforme layout previamente aprovado. A fixação deverá ser realizada por meio de rebites de alumínio 4,8 x 40 mm, em estrutura metálica de perfil metalon 20 x 20 mm, com espessura de 1,25 mm, devidamente soldada e alinhada. O conjunto deverá ser sustentado por suportes em madeira de eucalipto autoclavado, tratados e pintados com tinta PVA, em duas demãos, para proteção e acabamento.

Durante a execução dos serviços de reforma e ampliação, todos os materiais empregados deverão atender rigorosamente às especificações técnicas previstas neste Termo de Referência, sendo obrigatoriamente de **primeira categoria** e em conformidade com as **normas técnicas** vigentes. Os serviços deverão ser executados por mão de obra especializada, sob a responsabilidade direta de encarregado geral de obras legalmente designado pela Contratada.

O **encarregado geral** de obras deverá manter presença periódica no local da obra, no regime de dia sim, dia não, pelo período mínimo de 4 (quatro) horas por visita, com a finalidade de supervisionar os serviços, orientar as equipes, garantir a qualidade da execução, assegurar a funcionalidade das intervenções e o fiel cumprimento do cronograma físico estabelecido, bem como atuar como interlocutor técnico junto à fiscalização da Contratante.

Considerando a impossibilidade de paralisação das atividades e da prestação dos serviços essenciais à população, a execução dos serviços **deverá ser planejada e realizada, em horários estendidos, incluindo períodos noturnos, bem como aos finais de semana e feriados**, de forma a minimizar interferências na operação do SAAE e assegurar a continuidade dos serviços prestados à população de Passos/MG.

1. SALA 01

Execução da demolição do piso cerâmico existente, com retirada integral das peças e argamassa de assentamento. Remoção, carga, transporte e destinação adequada de todo o entulho gerado, em conformidade com as normas ambientais vigentes.

Remoção das esquadrias existentes, sendo uma janela de correr, uma janela basculante e a porta de acesso, todas em condições insatisfatórias de uso. Retirada do aparelho de ar-condicionado apenas para possibilitar a execução da pintura da parede correspondente, com posterior reinstalação do equipamento.

Assentamento de piso em placas de porcelanato, com dimensões a serem definidas em projeto, utilizando argamassa colante industrializada tipo ACIII, garantindo o alinhamento, nivelamento e juntas regulares. Execução de rejuntamento com argamassa específica para porcelanato, em cor a ser definida pela fiscalização.

Assentamento de rodapé em porcelanato, com altura de 10 cm, utilizando recortes das mesmas placas do piso. Antes da instalação, deverá ser realizado o apicoamento da parede no perímetro do ambiente para assegurar a aderência adequada das peças.

Para as paredes deve efetuar a recuperação das superfícies danificadas, com fechamento de fissuras, trincas e buracos por meio de massa apropriada, seguido de lixamento mecânico/manual até obter superfície regular e uniforme.

Limpeza completa das superfícies para remoção de poeiras e resíduos. Aplicação de duas demãos de tinta látex acrílico de primeira linha, em tonalidade a ser definida, garantindo cobertura homogênea, ressaltando a proteção do piso e demais elementos de acabamento durante todo o processo de pintura.

Fornecimento e instalação de novas esquadrias de alumínio em preto fosco e vidro temperado, incluindo janela de correr, janela basculante e porta de abrir, conforme padrão estabelecido pela

fiscalização. Acabamento com guarnições e ferragens adequadas, garantindo estanqueidade, funcionalidade e estética. Incluso fechaduras e puxadores.

Para as instalações elétricas deve proceder a substituição da luminária existente por novo modelo, de acordo com especificações técnicas, do tipo plafon de sobrepor e de LED. Instalação de pontos de tomadas conforme projeto, e de rede de dados. Nesta será localizado o rack de piso servidor de 19" em preto fosco, além de proceder a testes de funcionamento e entrega em perfeitas condições operacionais.

Recolocação do aparelho de ar-condicionado existente, com sua retirada temporária para execução da pintura da parede correspondente, assegurando a vedação e funcionamento adequado.

2. BANHEIRO FEMININO

O banheiro passara por mudanças mais significativas, com execução da demolição do piso cerâmico existente, remoção do revestimento cerâmico das paredes, com retirada integral das peças e argamassa de assentamento. Remoção, carga, transporte e destinação adequada de todo o entulho gerado, em conformidade com as normas ambientais vigentes.

Remoção das esquadrias existentes, sendo duas janelas basculantes, duas portas de acesso de ferro, dado condições insatisfatórias de uso. Proceder a demolição da alvenaria que divide os dois lavabos, da alvenaria no pátio onde tem a função de tapa vista, e nos fundos do banheiro a coluna em alvenaria de suporte da caixa d'água, onde esta deve ser retirada por ser de fibrocimento.

Execução de alvenaria para fechamento dos vãos e aumento da abertura das janelas em dimensões maiores. Execução de chapisco e emboço até altura de 1,50 metros para posterior assentamento de revestimento cerâmico com argamassa industrializada do tipo ACIII até esta altura, com prosseguimento até o teto em massa única de reboco paulista. Na área externa deve ser chapisco e executado massa única de reboco.

Assentamento de piso em placas de porcelanato, com dimensões a serem definidas em projeto, utilizando argamassa colante industrializado tipo ACIII, garantindo o alinhamento, nivelamento e juntas regulares. Execução de rejuntamento com argamassa específica para porcelanato, em cor a ser definida pela fiscalização.

Fornecimento e instalação de novas esquadrias de alumínio em preto fosco e vidro temperado jateado para não possibilitar visão, incluindo duas janelas maxi air em medidas entorno de 0,80 x 0,60 metros e porta de abrir na medida de 0,80 x 2,10 metros do tipo veneziana. O peitoril e a soleira em granito cinza andorinha. A bancada do lavatório em granito polido cinza andorinha, com fornecimento e instalação de cuba de lavatório em louça branca, torneira, dispenser de papel toalha, saboneteira e espelho em dimensão entorno de 0,40 x 1,80 metros. Além de 4 escaninhos em medidas mínimas 0,45 x 0,35 x 0,75 metros para guarda de utensílios das funcionárias do sexo feminino, a ser executado abaixo da bancada do lavatório com portas ou do tipo gavetão com fechaduras.

Fornecimento e instalação de chuveiro elétrico com registro em acabamento cromado, dois vasos sanitários com tampas e assentos, de louça branca com caixa acoplada, dispenser de papel higiênico, ducha higiênica e as divisórias devem ser de ardósia ou de qualidade superior, com portas metálicas de alumínio do tipo lambril, incluso batentes, dobradiças e tranqueta.

Adequação da pintura com emassamento, aplicação de fundo selador acrílico e duas demãos de pintura látex acrílico nas paredes e no teto.

Efetuar as instalações elétricas e hidráulicas conforme NBR, com ligação de água a nova caixa d'água de polietileno e ligação de esgoto junto a rede existente.

Para o sistema hidráulico deve executar a implantação de nova tubulação de distribuição com ligação ao reservatório de polietileno, devidamente dimensionado, posicionado em base regularizada e fixado de forma a evitar movimentações ou instabilidades.

O esgotamento sanitário deve prover interligação segura dos ramais internos à rede coletora existente, assegurando estanqueidade das conexões, declividade mínima regulamentar e utilização de materiais normatizados.

Para as instalações elétricas deve executar adequação dos circuitos conforme demanda de carga prevista em projeto, com utilização de condutores, dispositivos de proteção e aterramento em conformidade com a ABNT NBR 5410 (Instalações elétricas de baixa tensão).

3. AMPLIAÇÃO SALA 02 E REFEITÓRIO

A Sala 02 e o Refeitório serão ampliados para a lateral confrontando com a rua, devendo proceder a demolição do passeio cimentado. A cobertura do refeitório e desta área apresentam-se danificadas com vazamentos do qual deve executar a remoção da cobertura das telhas estruturais de fibrocimento sem reaproveitamento, com a remoção, carga e transporte dos resíduos em destinação adequadas.

A locação da obra deve ser realizada por acompanhamento topográfico e gabarito de obras. Escavações das sapatas, blocas e valas da viga baldrame efetuadas de forma manual, armadas com Armação de aço CA-50 e CA-60 conforme projeto estrutural, estando incluso sobre as estacas blocos armados e arranques. Os elementos estruturais devem ser executados em concretagem de concreto estrutural $f_{ck} \geq 25$ Mpa, com a montagem e desmontagem de formas em madeira resinada com reaproveitamento. Após cura proceder a impermeabilização das estruturas com emulsão asfáltica nas superfícies da fundação.

Os pilares e as vigas serão posicionados conforme projeto estrutural com armações em aço CA-50 e CA-60, montagem e desmontagem de formas em madeira. Efetuar sobre a ampliação da sala 02, laje pré-moldada, efetuar cimbramento e escoramento de acordo com as normas técnicas, respeitando a delimitação de flecha, do qual sobre esta será posicionada a caixa d'água abaixo da cobertura. Na execução da montagem da laje deve malha pop de aço, instalações elétricas e hidráulicas, para posterior

concretagem com concreto usinado de fck \geq 25 Mpa, devendo proceder a cura e retirada de escoramentos após 21 dias.

A alvenaria de vedação será de blocos cerâmicos furado de 9cm, com execução de vergas de travamento moldas in loco, podendo optar por blocos canaletas. Proceder aos chapiscos, emboço e reboco paulista conforme normas técnicas.

Execução da demolição do piso cerâmico existente, com retirada integral das peças e argamassa de assentamento. Após construção e estruturação da edificação e tendo removido o telhado procede a demolição de alvenaria da parede central do refeitório existente a área ampliada, com o objetivo de analisar se esta ação não ocasionará danos a edificação existente para ser possível a realização da atividade com segurança. Demolição de revestimento cerâmico sobre a pia. Remoção, carga, transporte e destinação adequada de todo o entulho gerado, em conformidade com as normas ambientais vigentes. Remoção das esquadrias existentes, sendo quatro janelas existentes que apresentam condições insatisfatórias de uso.

O piso deve ser devidamente compactado com placa vibratória, para proceder a execução do contrapiso com argamassa de tração 1:3, respeitando a declividade mínima do piso direcionada as portas. Os revestimentos serão em placa de porcelanato 80x80 cm com rodapé de 10 cm do mesmo tipo.

Assentamento de piso em placas de porcelanato, com dimensões a serem definidas em projeto, utilizando argamassa colante industrializado tipo ACIII, garantindo o alinhamento, nivelamento e juntas regulares. Execução de rejuntamento com argamassa específica para porcelanato, em cor a ser definida pela fiscalização.

Para as paredes que receberão revestimentos deve efetuar apicoamento da parede até altura de 1,50 metros onde está posicionado a pia da cozinha e os itens de uso específicos como marmiteiro, para garantir a aderência das peças cerâmicas com assentamento com argamassa industrializada do tipo ACIII.

Para proceder a pintura a superfícies da alvenaria devem estar devidamente curadas, limpas isentas de pó ou partículas soltas para proceder a aplicação de fundo selador acrílico cobre todas as paredes e teto. O selador deve ser diluído conforme instrução do fabricante, com aguardo do tempo de secagem entre demãos deverá obedecer às recomendações técnicas do produto, geralmente de 4 a 6 horas.

Após a cura do selador, aplicar duas demãos cruzadas de tinta látex acrílico premium, na cor definida pela autarquia. A aplicação deve ser feita com rolo de lã de pelo baixo em áreas amplas e com trincha em cantos, rodapés e áreas de difícil acesso. Entre a primeira e a segunda demão deverá ser respeitado o intervalo de secagem recomendado pelo fabricante (em média 4 horas). O acabamento deverá ser uniforme, sem manchas, escorrimentos, bolhas ou falhas de cobertura.

Para as paredes existentes deve efetuar a recuperação das superfícies danificadas, com fechamento de fissuras, trincas e buracos por meio de massa apropriada, seguido de lixamento mecânico/manual até obter superfície regular e uniforme.

Efetuar as instalações elétricas e hidráulicas conforme NBR, com ligação de água a nova caixa d'água de polietileno e ligação de esgoto junto a rede existente. Para o sistema hidráulico deve executar a implantação de nova tubulação de distribuição com ligação ao reservatório de polietileno com capacidade de 2.000L, devidamente dimensionado, posicionado em base regularizada e fixado de forma a evitar movimentações ou instabilidades. As tubulações de água fria serão em PVC soldável, com saída da caixa d'água em diâmetros de 50mm e ramificações de 25mm computado junções, conexões e registros para proceder a manutenções.

O esgotamento sanitário deve prover interligação segura dos ramais internos à rede coletora existente, assegurando estanqueidade das conexões, declividade mínima regulamentar e utilização de materiais normatizados, com execução de caixa de passagem de esgoto e caixa de gordura. As tubulações de esgoto serão de PVC DN 40 a DN 100mm.

Para as instalações elétricas deve executar adequação dos circuitos conforme demanda de carga prevista em projeto, com utilização de condutores, dispositivos de proteção e aterramento em conformidade com a ABNT NBR 5410. Os eletrodutos são flexíveis corrugados com dimensões maiores para ligação do ao quadro de distribuição. Luminárias do tipo plafon embutidas para serem instaladas ao forro, tomadas alta, média e baixa de 10A e 20A, com tomadas de uso específico, e cabeamento elétrico de 2,5 a 6 mm².

Na face lateral para Rua deve ser fornecido e instalado 2 janelas de alumínio e vidro de correr 4 folhas (cor preto fosco) com fornecimento e instalação ao lado externo de brise para fachada a fim de resultar em privacidade e ao mesmo ventilação aos usuários do ambiente, e para a parede onde será instalado o climatizador o fornecimento e a instalação de 1 porta de alumínio e vidro de correr 2 folhas (cor preto fosco) proporcionando ambiente com condições de luminosidade e ventilação excelentes.

Proceder ao fornecimento e instalação de bancada de cozinha em granito cinza andorinha na medida de 1,50 x 0,60 metros, com cuba de embutir em aço inox, válvula americana, sifão flexível, engates metálicos e torneira bica alta cromada padrão popular.

Será realizado o fornecimento e a instalação de climatizador industrial evaporativo, com vazão de aproximadamente 2.000 m³/h, dimensionado para garantir condições adequadas de conforto térmico no refeitório. O equipamento deverá ser entregue completo, incluindo carcaça em material resistente à corrosão (aço galvanizado pintado ou polipropileno reforçado), ventilador axial ou centrífugo balanceado e silencioso, reservatório de água com enchimento automático, painel evaporativo em celulose tratada, bomba de recirculação de água, controle de velocidade do ventilador, sistema de acionamento da bomba,

filtro de entrada para retenção de partículas, além de todas as tubulações e conexões necessárias ao funcionamento.

A instalação será executada em posição estratégica, definida em conjunto com a autarquia, de forma a proporcionar a melhor distribuição do ar no ambiente. O climatizador será fixado em estrutura metálica ou suporte de alvenaria, devidamente chumbado e nivelado, assegurando estabilidade durante sua operação. O processo de instalação compreenderá o chumbamento dos suportes, posicionamento e fixação do climatizador, interligação elétrica conforme a NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão, alimentação hidráulica com ponto de água potável, registro de gaveta e mangueira flexível, além da drenagem da bandeja de condensado para rede de esgoto ou ponto adequado. Após a instalação, serão realizados testes de funcionamento, regulagem de vazão de ar, ajuste da bomba de recirculação e verificação da estanqueidade do sistema.

Para aceitação do serviço, o equipamento deverá ser entregue em perfeito estado de funcionamento, acompanhado de manual técnico e certificado de garantia mínima de 12 meses. Todos os sistemas elétricos e hidráulicos deverão estar corretamente conectados e testados, e o nível de ruído gerado pelo equipamento não deverá comprometer o conforto acústico do ambiente.

4. SALA 02

Execução da demolição do piso cerâmico existente, com retirada integral das peças e argamassa de assentamento. Demolição de alvenaria com abertura para a área ampliada, na medida de 2,30m de altura como vão para não afetar a estrutura da edificação existente e computado pilar de suporte para estruturar o vão. Remoção, carga, transporte e destinação adequada de todo o entulho gerado, em conformidade com as normas ambientais vigentes.

Remoção das esquadrias existentes, sendo uma janela de correr e a porta de acesso, todas em condições insatisfatórias de uso.

Assentamento de piso em placas de porcelanato, com dimensões a serem definidas em projeto, utilizando argamassa colante industrializada tipo ACIII, garantindo o alinhamento, nivelamento e juntas regulares. Execução de rejuntamento com argamassa específica para porcelanato, em cor a ser definida pela fiscalização.

Assentamento de rodapé em porcelanato, com altura de 10 cm, utilizando recortes das mesmas placas do piso. Antes da instalação, deverá ser realizado o apicoamento da parede no perímetro do ambiente para assegurar a aderência adequada das peças.

Para as paredes deve efetuar a recuperação das superfícies danificadas, com fechamento de fissuras, trincas e buracos por meio de massa apropriada, seguido de lixamento mecânico/manual até obter superfície regular e uniforme.

Limpeza completa das superfícies para remoção de poeiras e resíduos. Aplicação de duas demãos de tinta látex acrílico de primeira linha, em tonalidade a ser definida, garantindo cobertura homogênea, ressaltando a proteção do piso e demais elementos de acabamento durante todo o processo de pintura.

Fornecimento e instalação de novas esquadrias de alumínio em preto fosco e vidro temperado, incluindo janela de correr e porta de abrir, conforme padrão estabelecido pela fiscalização. Acabamento com guarnições e ferragens adequadas, garantindo estanqueidade, funcionalidade e estética. Incluso fechaduras e puxadores.

Para as instalações elétricas deve proceder a retirada do sistema existente para novas instalações com luminária do tipo plafon de sobrepor e de LED, instalações de pontos de tomadas e de rede com circuitos independentes garantindo acabamento e segurança. Testes de funcionamento e entrega em perfeitas condições operacionais.

Fornecimento, fixação e instalação de aparelho de ar-condicionado tipo hi-wall, capacidade de 9.000 BTU/h, gás refrigerante R-32, Eficiência energética: COP e/ou Selo Procel (se aplicável) compatível com boas práticas de eficiência; inverter preferencialmente. Nível de ruído conforme especificado pelo fabricante, compatível com uso em ambientes administrativos. Isolamento térmico da tubulação com espessura mínima de isolamento 9 mm (ou conforme fabricante). Conexões com válvulas de serviço acessíveis para manutenção e necessários à plena eficiência e adequado funcionamento do sistema. Modelo de referência Daikin Split Hi Wall Full Inverter 9000 BTU FTKC09T5VL/RKC09T5VL ou Split Hi Wall LG Dual Inverter Compact 9.000 BTU Frio 220V R-32 S3NQ09AAQAL/EB2GAM1) S3NQ09AAQAK.EB2GAM1+ S3UQ09AAQAK.EB2GAM1.

5. BANHEIRO MASCULINO

O banheiro masculino apresenta o assentamento de diversos tipos e tonalidades de pisos, o mesmo acomete nas paredes, do qual deve proceder a execução da demolição do piso cerâmico existente, remoção do revestimento cerâmico das paredes, com retirada integral das peças e argamassa de assentamento. Também deve ser executado a demolição de área de ladrilho de vidro na parte superior. Remoção, carga, transporte e destinação adequada de todo o entulho gerado, em conformidade com as normas ambientais vigentes. Efetuar a remoção das esquadrias existentes, sendo a porta de acesso de ferro, dado condições insatisfatórias de uso.

Onde ocorreu a demolição do ladrilho de vidro deve ser feito esquadro e fornecimento e instalação de janela de alumínio em preto fosco com vidro maxim air para aumentar a ventilação do banheiro. A porta de entrada deve ser de abrir em alumínio preto fosco, tipo veneziana, incluso fechadura.

As portas de lambril em alumínio existente nos vestiários devem ser limpadas e higienizadas com produto específico para uniformizar a cor. Devem ser reajustadas e os componentes móveis, como dobradiças e trilhos, devem ser lubrificados, a fim de garantir um funcionamento suave. As juntas e

vedantes devem ser inspecionados que evitam infiltrações de água. Efetuar a troca em todas as portas de tranqueta específica para portas do tipo lambril.

Execução de assentamento de revestimento cerâmico com argamassa industrializada do tipo ACIII até a altura de 1,50 metros, e demais com prosseguimento até o teto a recuperação das paredes com superfícies danificadas, com fechamento de fissuras, trincas e buracos por meio de massa apropriada, seguido de lixamento mecânico/manual até obter superfície regular e uniforme. Limpeza completa das superfícies para remoção de poeiras e resíduos. Aplicação de duas demãos de tinta látex acrílico de primeira linha, em tonalidade a ser definida, garantindo cobertura homogênea, ressaltando a proteção do piso e demais elementos de acabamento durante todo o processo de pintura.

Assentamento de piso em placas de porcelanato, com dimensões a serem definidas em projeto, utilizando argamassa colante industrializada tipo ACIII, garantindo o alinhamento, nivelamento e juntas regulares. Execução de rejuntamento com argamassa específica para porcelanato, em cor a ser definida pela fiscalização.

O forro existente neste ambiente deverá ser removido integralmente, procedendo-se à execução, fornecimento e instalação de novo forro em drywall, incluindo estrutura metálica de sustentação, chapas de gesso acartonado, fixações, tratamento de juntas, lixamento e preparação da superfície para pintura, conforme as normas técnicas vigentes e as especificações do projeto.

Para as instalações elétricas deve proceder a remoção dos sistemas existentes e efetuar novas instalações com circuitos independentes, com luminárias do tipo plafon de embutir de LED. Instalações de tomadas geral, específicas e interruptores.

As louças deste ambiente também serão substituídas, contemplando 3 vasos sanitários convencionais, com tampa e assento; 2 mictórios; as torneiras do lavatório também devem ser substituídas por 2 torneiras de mesa cromadas. Proceder a substituição do chuveiro. Efetuar a substituição de todas os suportes de papeleira, papel toalha e saboneteira. Substituição do espelho existente por novo na dimensão de 0,40x1,80 metros.

A parte hidráulica deve ser adequada, com execução de rasgos linear na alvenaria para embutir as tubulações, bem como prover a instalações e fornecimento de duchas higiênicas. Para a parte de esgotamento conferir o escoamento das tubulações e substituição dos ralos que apresentarem danificados.

6. VESTIÁRIO

Para o ambiente do vestiário deve proceder nas paredes a recuperação das superfícies danificadas, com fechamento de fissuras, trincas e buracos por meio de massa apropriada, seguido de lixamento mecânico/manual até obter superfície regular e uniforme. Efetuar a limpeza completa das superfícies para remoção de poeiras e resíduos. Aplicação de duas demãos de tinta látex acrílico de primeira linha, em

tonalidade a ser definida, garantindo cobertura homogênea, ressaltando a proteção do piso e demais elementos de acabamento durante todo o processo de pintura.

Assentamento de piso em placas de porcelanato, com dimensões a serem definidas em projeto, utilizando argamassa colante industrializado tipo ACIII, garantindo o alinhamento, nivelamento e juntas regulares. Execução de rejuntamento com argamassa específica para porcelanato, em cor a ser definida pela fiscalização e de rodapé com mesmo material na altura de 10 cm.

O forro existente neste ambiente deverá ser removido integralmente, procedendo-se à execução, fornecimento e instalação de novo forro em drywall, incluindo estrutura metálica de sustentação, chapas de gesso acartonado, fixações, tratamento de juntas, lixamento e preparação da superfície para pintura, conforme as normas técnicas vigentes e as especificações do projeto.

As esquadrias deste ambiente sofreram manutenção com lixamento das esquadrias metálicas, com limpeza de forma que não haja resíduos ou poeiras, para proceder a pintura com pincel em esmalte sintético em cor a ser definida pela autarquia. Nesta esquadria possui vidros quebrados do qual deve ser fornecido e instalado outros do mesmo tipo à esquadria.

Para as instalações elétricas deve proceder a remoção das existentes, e execução de novas instalações conforme projeto com circuitos independentes, com tomadas e luminária do tipo plafon de embutir de LED. Testes de funcionamento e entrega em perfeitas condições operacionais.

7. SALA 03

Execução da demolição de alvenaria para abertura de vão para janela 1,00 x 1,10 metros. Remoção, carga, transporte e destinação adequada de todo o entulho gerado, em conformidade com as normas ambientais vigentes. Com execução de esquadro para posterior fixação de esquadria.

Remoção da porta de vidro de abrir existente com recolocação para executar contramarco de alumínio em preto fosco para padronização das portas de maneira a padronizar os ambientes. A janela será de correr 2 folhas na dimensão 1,00 x 1,10 metros com alumínio em preto fosco e vidro.

Para as paredes deve efetuar a recuperação das superfícies danificadas, com fechamento de fissuras, trincas e buracos por meio de massa apropriada, seguido de lixamento mecânico/manual até obter superfície regular e uniforme. Limpeza completa das superfícies para remoção de poeiras e resíduos. Aplicação de duas demãos de tinta látex acrílico de primeira linha, em tonalidade a ser definida, garantindo cobertura homogênea, ressaltando a proteção do piso e demais elementos de acabamento durante todo o processo de pintura.

Assentamento de piso em placas de porcelanato, com dimensões a serem definidas em projeto, utilizando argamassa colante industrializado tipo ACIII, garantindo o alinhamento, nivelamento e juntas regulares. Execução de rejuntamento com argamassa específica para porcelanato, em cor a ser definida pela fiscalização e de rodapé com mesmo material na altura de 10 cm.

O forro existente neste ambiente deverá ser removido integralmente, procedendo-se à execução, fornecimento e instalação de novo forro em drywall, incluindo estrutura metálica de sustentação, chapas de gesso acartonado, fixações, tratamento de juntas, lixamento e preparação da superfície para pintura, conforme as normas técnicas vigentes e as especificações do projeto.

Para as instalações elétricas deve proceder a substituição da luminária existente por novo modelo, de acordo com especificações técnicas, do tipo plafon de LED. Instalação de pontos adicionais de tomadas conforme demanda substituição e/ou complementação da fiação elétrica necessária, garantindo acabamento e segurança. Testes de funcionamento e entrega em perfeitas condições operacionais.

Fornecimento, fixação e instalação de aparelho de ar-condicionado tipo hi-wall, capacidade de 9.000 BTU/h, gás refrigerante R-32, Eficiência energética: COP e/ou Selo Procel (se aplicável) compatível com boas práticas de eficiência; inverter preferencialmente. Nível de ruído conforme especificado pelo fabricante, compatível com uso em ambientes administrativos. Isolamento térmico da tubulação com espessura mínima de isolamento 9 mm (ou conforme fabricante). Conexões com válvulas de serviço acessíveis para manutenção e necessários à plena eficiência e adequado funcionamento do sistema. Modelo de referência Daikin Split Hi Wall Full Inverter 9000 BTU FTKC09T5VL/RKC09T5VL ou Split Hi Wall LG Dual Inverter Compact 9.000 BTU Frio 220V R-32 S3NQ09AAQAL/EB2GAM1) S3NQ09AAQAK.EB2GAM1+ S3UQ09AAQAK.EB2GAM1.

8. SALA 04

Remoção das esquadrias existentes, sendo uma janela de correr e a porta de acesso, todas em condições insatisfatórias de uso. Execução da demolição de alvenaria para abertura de vão para janela 1,00 x 1,10 metros. Remoção, carga, transporte e destinação adequada de todo o entulho gerado, em conformidade com as normas ambientais vigentes. Com execução de esquadro para posterior fixação de esquadria.

Execução de alvenaria para fechamento dos vão onde retiramos a janela existente, com execução de chapisco e massa única no traço 1:2:8 aplicada manualmente em ambos lados. Sequencialmente proceder a recuperação das superfícies das paredes danificadas, com fechamento de fissuras, trincas e buracos por meio de massa apropriada, seguido de lixamento mecânico/manual até obter superfície regular e uniforme. Limpeza completa das superfícies para remoção de poeiras e resíduos. Aplicação de duas demãos de tinta látex acrílico de primeira linha, em tonalidade a ser definida, garantindo cobertura homogênea, ressaltando a proteção do piso e demais elementos de acabamento durante todo o processo de pintura.

Assentamento de piso em placas de porcelanato, com dimensões a serem definidas em projeto, utilizando argamassa colante industrializado tipo ACIII, garantindo o alinhamento, nivelamento e juntas

regulares. Execução de rejuntamento com argamassa específica para porcelanato, em cor a ser definida pela fiscalização e de rodapé com mesmo material na altura de 10 cm.

O forro existente neste ambiente deverá ser removido integralmente, procedendo-se à execução, fornecimento e instalação de novo forro em drywall, incluindo estrutura metálica de sustentação, chapas de gesso acartonado, fixações, tratamento de juntas, lixamento e preparação da superfície para pintura, conforme as normas técnicas vigentes e as especificações do projeto.

Fornecimento e instalação de novas esquadrias de alumínio em preto fosco e vidro temperado, incluindo janela de correr e porta de abrir, conforme padrão estabelecido pela fiscalização. Acabamento com guarnições e ferragens adequadas, garantindo estanqueidade, funcionalidade e estética. Incluso fechaduras e puxadores. O peitoril e a soleira devem ser em granito cinza andorinha na espessura de 2cm.

Para as instalações elétricas deve proceder a substituição da luminária existente por novo modelo, de acordo com especificações técnicas, do tipo plafon de embutir e de LED. Instalação de pontos adicionais de tomadas conforme demanda substituição e/ou complementação da fiação elétrica necessária, garantindo acabamento e segurança. Testes de funcionamento e entrega em perfeitas condições operacionais.

Fornecimento, fixação e instalação de aparelho de ar-condicionado tipo hi-wall, capacidade de 9.000 BTU/h, gás refrigerante R-32, Eficiência energética: COP e/ou Selo Procel (se aplicável) compatível com boas práticas de eficiência; inverter preferencialmente. Nível de ruído conforme especificado pelo fabricante, compatível com uso em ambientes administrativos. Isolamento térmico da tubulação com espessura mínima de isolamento 9 mm (ou conforme fabricante). Conexões com válvulas de serviço acessíveis para manutenção e necessários à plena eficiência e adequado funcionamento do sistema. Modelo de referência Daikin Split Hi Wall Full Inverter 9000 BTU FTKC09T5VL/RKC09T5VL ou Split Hi Wall LG Dual Inverter Compact 9.000 BTU Frio 220V R-32 S3NQ09AAQAL/EB2GAM1) S3NQ09AAQAK.EB2GAM1+ S3UQ09AAQAK.EB2GAM1.

9. SALA 05

Esta sala será construída pela demanda da autarquia em prover espaço adequado de trabalho para os técnicos. A área onde será construída de proceder a demolição de mureta de jardim existente e demolição de passeio cimentado, com carga, manobra e transporte dos resíduos em destinação adequadas.

A locação da obra deve ser realizada por acompanhamento topográfico e gabarito de obras. Escavações das sapatas, blocas e valas da viga baldrame efetuadas de forma manual, armadas com Armação de aço CA-50 e CA-60 conforme projeto estrutural, estando incluso sobre as estacas blocas armadura de arranque. Os elementos estruturais devem ser executados em concretagem de concreto estrutural $f_{ck} \geq 25$ Mpa, com a montagem e desmontagem de formas em madeira resinada com

reaproveitamento. Após cura proceder a impermeabilização das estruturas com emulsão asfáltica nas superfícies da fundação.

Os pilares e as vigas serão posicionados conforme projeto estrutural com armações em aço CA-50 e CA-60, montagem e desmontagem de formas em madeira. A concretagem com concreto usinado de fck ≥ 25 Mpa. Esta sala não possuirá laje de cobertura.

O piso deve ser devidamente nivelado com reaterro caso necessário e em material de 1º categoria, efetuando a compactação da área com placa vibratória, para proceder a execução do contrapiso com argamassa de tração 1:3, respeitando a declividade mínima do piso direcionada a porta de acesso. Os revestimentos serão em placa de porcelanato 80x80 cm com rodapé de 10 cm do mesmo tipo.

A alvenaria de vedação será de blocos cerâmicos furado de 9cm, com execução de vergas de travamento moldas in loco, podendo optar por blocos canaletas. Proceder aos chapiscos, emboço e reboco paulista conforme normas técnicas.

A cobertura configura-se na instalação de estruturas metálicas composta por terças e talhamento em telha estrutural de fibrocimento de 8mm, com inclinação acompanhando a cobertura existente. Instalação de calhas, rufos e condutores em chapa galvanizada do tipo ZSN 26, com vedação e junção a fim de garantir estanqueidade. Execução de forro na área com estrutura metálica que atenda ao vão solicitado, com fixação e instalação em placas drywall, com devido acabamento.

Efetuar as instalações elétricas e hidráulicas conforme NBR, com ligação de água a nova caixa d'água de polietileno e ligação de esgoto junto a rede existente.

Para as instalações elétricas deve executar adequação dos circuitos conforme demanda de carga prevista em projeto, com utilização de condutores, dispositivos de proteção e aterramento em conformidade com a ABNT NBR 5410 (Instalações elétricas de baixa tensão). Os eletrodutos são flexíveis corrugados com dimensões de 25mm para ligação do padrão existente até pontos de distribuição. Luminária do tipo plafon para ser instaladas ao forro, tomadas alta, média e baixa de 1ª categoria com cabeamento elétrico em mm² específicos a cada circuito.

Para proceder a pintura a superfícies da alvenaria devem estar devidamente curadas, limpas isentas de pó ou partículas soltas para proceder a aplicação de fundo selador acrílico sobre todas as paredes e teto. O selador deve ser diluído conforme instrução do fabricante, com aguardo do tempo de secagem entre demãos deverá obedecer às recomendações técnicas do produto, geralmente de 4 a 6 horas.

Após a cura do selador, aplicar duas demãos cruzadas de tinta látex acrílico premium, na cor definida pela autarquia. A aplicação deve ser feita com rolo de lã de pelo baixo em áreas amplas e com trincha em cantos, rodapés e áreas de difícil acesso. Entre a primeira e a segunda demão deverá ser respeitado o intervalo de secagem recomendado pelo fabricante (em média 4 horas). O acabamento deverá ser uniforme, sem manchas, escorrimentos, bolhas ou falhas de cobertura.

Fornecimento, fixação e instalação de aparelho de ar-condicionado tipo hi-wall, capacidade de 9.000 BTU/h, gás refrigerante R-32, Eficiência energética: COP e/ou Selo Procel (se aplicável) compatível com boas práticas de eficiência; inverter preferencialmente. Nível de ruído conforme especificado pelo fabricante, compatível com uso em ambientes administrativos. Isolamento térmico da tubulação com espessura mínima de isolamento 9 mm (ou conforme fabricante). Conexões com válvulas de serviço acessíveis para manutenção e necessários à plena eficiência e adequado funcionamento do sistema. Modelo de referência Daikin Split Hi Wall Full Inverter 9000 BTU FTKC09T5VL/RKC09T5VL ou Split Hi Wall LG Dual Inverter Compact 9.000 BTU Frio 220V R-32 S3NQ09AAQAL/EB2GAM1) S3NQ09AAQAK.EB2GAM1+ S3UQ09AAQAK.EB2GAM1.

10. ADEQUAÇÃO FERRAMENTARIA

A ferramentaria apresenta três pilares existentes que não oferecem garantia adequada de qualidade e segurança estrutural. Considerando a proposta de substituição da cobertura do telhado, estima-se a necessidade de execução de três estacas tipo broca e três novos pilares em concreto armado, interligados por viga de verga armada, com a finalidade de garantir a sustentação da nova estrutura de cobertura.

Os novos pilares serão executados ao lado dos existentes, que serão posteriormente demolidos, conforme indicado no projeto estrutural. A estrutura deverá ser armada com aço CA-50 e CA-60, com montagem e desmontagem de formas em madeira, seguida de concretagem com concreto usinado de resistência característica mínima $f_{ck} \geq 25$ MPa. A cura do concreto deverá ser devidamente executada, mantendo-se o escoramento por, no mínimo, 21 dias.

Após a concretagem e cura, será realizado o chapisco e reboco dos elementos estruturais, procedendo-se, na sequência, ao emassamento das áreas internas danificadas, seguido de lixamento e pintura, conforme especificações técnicas do projeto e normas vigentes.

11. COBERTURA EDIFICAÇÃO

Será realizada a remoção manual das telhas de fibrocimento, metálicas e cerâmicas existentes, sem reaproveitamento, com transporte e destinação adequada dos resíduos, conforme normas ambientais vigentes (AF_09/2023). A desmontagem compreenderá também a retirada das terças e elementos metálicos estruturais deteriorados, garantindo a liberação da área para montagem da nova estrutura.

A nova estrutura de sustentação do telhado será composta por tramas de aço formadas por terças metálicas dimensionadas para cobertura de até duas águas, compatíveis com telhas onduladas metálicas

ou termoacústicas, incluindo transporte vertical e içamento manual. Os elementos estruturais deverão receber tratamento anticorrosivo e pintura de proteção, assegurando durabilidade e desempenho estrutural.

A cobertura será executada com telhas metálicas termoacústicas, espessura total de 30 mm, com isolamento interno de poliuretano expandido, fixadas em estrutura metálica com inclinação de até duas águas, incluindo içamento e fixação adequada. Serão instalados rufos e contrarufos em chapa galvanizada GSG-24, espessura 0,65 mm, com desenvolvimento de 50 cm, e calhas metálicas do mesmo material e espessura, com desenvolvimento de 50 cm, ambas fixadas e vedadas conforme as boas práticas de estanqueidade.

Será instalado sistema de captação e condução de águas pluviais composto por tubos PVC série R, DN 100 mm, com ligação às calhas e descidas verticais, fixados à estrutura conforme norma técnica.

As novas alvenarias e superfícies de concreto receberão Chapisco em argamassa traço 1:3, aplicado manualmente com colher de pedreiro, preparo em betoneira E Reboco e massa única em argamassa traço 1:2:8, aplicada manualmente com taliscas, lixamento e preparo para pintura.

Todos os serviços deverão ser executados com materiais de primeira categoria, mão de obra especializada e sob supervisão técnica responsável, garantindo a qualidade, segurança e durabilidade da intervenção, conforme normas da ABNT NBR 6120, NBR 8800, NBR 15575 e correlatas.

12. GALPÃO

Será realizada a limpeza completa das superfícies por meio de jateamento de alta pressão, removendo sujeiras, resíduos e incrustações. Também ocorrerá a remoção manual de cabos elétricos antigos, sem reaproveitamento, de forma a preparar o ambiente para as novas instalações. Deve efetuar a demolição do primeiro banco com carga, transporte e remoção do entulho.

As adequações da parte elétrica condizem em retirada de toda instalação obsoleta, tendo a iluminação a ser executada por refletores. Onde ocorrer a demolição do banco deve instalar bancada de granito com pés de apoio em pedra para prover sustentação.

Para os bancos existentes no galpão serão executados os serviços de remoção manual do piso cerâmico existente no assento, com posterior lixamento dos pilares para retirada de tinta e massa antiga. Os pilares serão acabados com pintura acrílica premium em duas demãos, promovendo acabamento uniforme e durável.

O piso do galpão será preparado, regularizado, efetuar lixamento e limpeza, recebendo pintura de piso látex acrílico antiderrapante em duas demãos, inclusive aplicação de fundo preparador. Garantindo nivelamento, resistência e estética adequada ao uso operacional do galpão.

Confrontando com reservatório, possui área aberta que deve ser executado fechamento lateral, com estrutura metálica e telhas metálicas, com aplicação de fundo e pintura em esmalte sintético fosco, no mínimo duas demãos, para devido acabamento sobre a telha em tons a escolher.

13. CIRCULAÇÃO 01

A circulação 01 de acesso as salas devem efetuar a demolição de parede de alvenaria de suporte ao som, além de demolição de cerâmico no piso antigo dado anomalias apresentadas e critérios de padronização do local, tendo a substituição com assentamento de novas peças cerâmicas em tons a escolher pela autarquia com acabamento acetinado.

14. FACHADA EXTERNA

Os serviços de pintura da fachada externa compreendem a preparação, regularização e acabamento das superfícies, garantindo uniformidade estética, durabilidade e proteção contra intempéries. Todos os materiais empregados deverão ser de primeira categoria, de marcas reconhecidas e aplicados conforme as normas técnicas da ABNT (NBR 13245, NBR 15079 e NBR 15348).

Inicialmente, será executado o lixamento mecanizado em paredes e tetos com o objetivo de remover tinta acrílica, tinta látex, massa PVA e resíduos existentes, proporcionando superfície limpa, firme e seca, apta a receber nova pintura.

Após o lixamento, será aplicada massa látex para emassamento, em uma demão, de forma manual e uniforme sobre toda a superfície de parede externa, com o objetivo de corrigir imperfeições e uniformizar o substrato. Em seguida, proceder-se-á ao lixamento manual para obtenção de acabamento liso e homogêneo.

Concluído o emassamento, será aplicada uma demão de fundo selador acrílico, de aplicação manual, visando à impermeabilização parcial, fixação de partículas soltas e aumento da aderência da tinta de acabamento, conforme especificação técnica do fabricante.

A pintura final será realizada com tinta látex acrílico premium, na cor a ser definida pela fiscalização, aplicada em duas demãos cruzadas com rolo de lã sintética, garantindo cobertura uniforme, brilho e resistência às intempéries.

A execução será conduzida por mão de obra especializada, sob a supervisão do encarregado geral de obras, garantindo o cumprimento das normas técnicas, qualidade estética e durabilidade do revestimento.

15. GUARITA

A edificação da guarita terá a remoção das 2 janelas basculante na parte lateral e a remoção do portão de grade da fachada frontal.

Execução da demolição do piso cerâmico existente, com retirada integral das peças e argamassa de assentamento. Remoção, carga, transporte e destinação adequada de todo o entulho gerado, em conformidade com as normas ambientais vigentes.

Assentamento de piso em placas de porcelanato, com dimensões a serem definidas em projeto, utilizando argamassa colante industrializada tipo ACIII, garantindo o alinhamento, nivelamento e juntas regulares. Execução de rejuntamento com argamassa específica para porcelanato, em cor a ser definida pela fiscalização.

Assentamento de rodapé em porcelanato, com altura de 10 cm, utilizando recortes das mesmas placas do piso. Antes da instalação, deverá ser realizado o apicoamento da parede no perímetro do ambiente para assegurar a aderência adequada das peças.

Execução de alvenaria de vedação na parte frontal, lateral e do banheiro em blocos cerâmicos de 15cm de espessura, com execução de chapisco e massa única no traço 1:2:8. Nas paredes do banheiro até a altura de 1,50 metros terá assentamento de revestimento cerâmico.

Para as paredes existentes deve efetuar a recuperação das superfícies danificadas, com fechamento de fissuras, trincas e buracos por meio de massa apropriada, seguido de lixamento mecânico/manual até obter superfície regular e uniforme.

Limpeza completa das superfícies para remoção de poeiras e resíduos. Aplicação de duas demãos de tinta látex acrílico de primeira linha, em tonalidade a ser definida, garantindo cobertura homogênea, ressaltando a proteção do piso e demais elementos de acabamento durante todo o processo de pintura.

Efetuar as instalações elétricas e hidráulicas conforme NBR, com ligação de água e ligação de esgoto junto a rede existente. Para o sistema hidráulico deve executar a implantação de nova tubulação de distribuição com ligação direta, devidamente dimensionado, posicionado em base regularizada e fixado de forma a evitar movimentações ou instabilidades.

Na varanda deve ter um ponto de água para o bebedouro e uma bancada de apoio. No banheiro as instalações devem ser de acordo com projeto, com lavatório em coluna, vaso sanitário em caixa acoplada, espelho, instalação e fornecimento de ducha higiênica, dispenser de papel toalha, sabonete e papel.

O esgotamento sanitário deve prover interligação segura dos ramais internos à rede coletora existente, assegurando estanqueidade das conexões, declividade mínima regulamentar e utilização de materiais normatizados.

As esquadrias existentes devem ser lixadas para remoção da pintura existente, com aplicação de preparo e pintura esmalte sintético preto fosco. As esquadrias novas serão em vidro fixo na parte frontal

e as duas janelas lateral de alumínio preto fosco e vidro para possibilitar entrega de itens. A janela do banheiro será de alumínio preto fosco e vidro do tipo maxim air, com porta de alumínio tipo veneziana. A porta da sala será em alumínio e vidro.

Para as instalações elétricas deve executar adequação dos circuitos conforme demanda de carga prevista em projeto, com utilização de condutores, dispositivos de proteção e aterramento em conformidade com a ABNT NBR 5410 (Instalações elétricas de baixa tensão).

Para cada uma das salas da Guarita deve ter o fornecimento, fixação e instalação de aparelho de ar-condicionado tipo hi-wall, capacidade de 9.000 BTU/h, gás refrigerante R-32, Eficiência energética: COP e/ou Selo Procel (se aplicável) compatível com boas práticas de eficiência; inverter preferencialmente. Nível de ruído conforme especificado pelo fabricante, compatível com uso em ambientes administrativos. Isolamento térmico da tubulação com espessura mínima de isolamento 9 mm (ou conforme fabricante). Conexões com válvulas de serviço acessíveis para manutenção e necessários à plena eficiência e adequado funcionamento do sistema. Modelo de referência Daikin Split Hi Wall Full Inverter 9000 BTU FTKC09T5VL/RKC09T5VL ou Split Hi Wall LG Dual Inverter Compact 9.000 BTU Frio 220V R-32 S3NQ09AAQAL/EB2GAM1) S3NQ09AAQAK.EB2GAM1+ S3UQ09AAQAK.EB2GAM1.

16. SALA ALMOXARIFADO

Fornecimento, fixação e instalação de aparelho de ar-condicionado tipo hi-wall, capacidade de 9.000 BTU/h, gás refrigerante R-32, Eficiência energética: COP e/ou Selo Procel (se aplicável) compatível com boas práticas de eficiência; inverter preferencialmente. Nível de ruído conforme especificado pelo fabricante, compatível com uso em ambientes administrativos. Isolamento térmico da tubulação com espessura mínima de isolamento 9 mm (ou conforme fabricante). Conexões com válvulas de serviço acessíveis para manutenção e necessários à plena eficiência e adequado funcionamento do sistema. Modelo de referência Daikin Split Hi Wall Full Inverter 9000 BTU FTKC09T5VL/RKC09T5VL ou Split Hi Wall LG Dual Inverter Compact 9.000 BTU Frio 220V R-32 S3NQ09AAQAL/EB2GAM1) S3NQ09AAQAK.EB2GAM1+ S3UQ09AAQAK.EB2GAM1.

17. RESERVATÓRIO

Ao lado do Galpão possui reservatório retangular semi-elevado, do qual deve proceder as manutenções das superfícies das paredes e da parte superior, com argamassa de contrapiso, para posteriormente ser executado nas paredes o lixamento mecanizado para melhorar imperfeições e preparo do piso na parte superior para seguir com a pintura. Deve ser aplicado uma demão de fundo selador acrílico e, posteriormente, duas demãos de pintura esmalte látex acrílico premium lavável, em tons a serem definidos.

18. GALPÃO DEPÓSITO

No galpão de depósito de tubos possui uma área delimitada em alvenaria que divide duas baias de material, do qual deve ser executado a demolição da alvenaria central que divide estas para ampliação de área a fim de passar a ter função de estacionamento. Para as alvenarias de delimitação que se matem deve ser executado nas paredes internas e externas o chapisco no traço 1:3, seguido da aplicação de massa única no traço 1:2:8, com espessura aproximada de 2,5 cm e aditivo impermeabilizante. Após a cura do revestimento, deverá ser aplicado fundo selador acrílico e, posteriormente, duas demãos de pintura esmalte látex acrílico premium, em tons a serem definidos.

Este galpão encontra-se todo aberto, do qual deve executar estrutura metálica e fechamento das laterais e do fundo, com estrutura metálica e telhas metálicas, com aplicação de fundo e pintura em esmalte sintético fosco, no mínimo duas demãos, para devido acabamento sobre a telha em tons a escolher.

19. SERRALHERIA

Na área da serralheria, deverá ser executado nas paredes internas e externas o chapisco no traço 1:3, seguido da aplicação de massa única no traço 1:2:8, com espessura aproximada de 2,5 cm e aditivo impermeabilizante. Após a cura do revestimento, deverá ser aplicado fundo selador acrílico e, posteriormente, duas demãos de pintura esmalte látex acrílico premium, em tons a serem definidos.

20. GALPÃO OFICINA

Na área da **oficina**, as paredes internas e externas deverão receber execução de massa única no traço 1:2:8, com espessura aproximada de 2,5 cm e aditivo impermeabilizante. Após a cura do revestimento, será aplicada camada de fundo selador acrílico e, posteriormente, duas demãos de pintura esmalte látex acrílico premium lavável, em tons a serem definidos. Além de proceder a pintura do logo do SAAE Passos na parede Lateral confrontando ao Galpão de estacionamento.

As estruturas metálicas, tais como pilares, vigas e tesouras, deverão passar por lixamento e limpeza das superfícies, seguidos da aplicação de pintura com tinta alquídica, acabamento em esmalte sintético preto fosco, aplicada por pulverização, em todas as superfícies metálicas.

21. FERRAMENTARIA

Na área da ferramentaria, serão realizados serviços de lixamento e limpeza das esquadrias metálicas, seguidos da aplicação de pintura com tinta alquídica, acabamento em fundo preparatório e esmalte sintético preto fosco, aplicada por pulverização.

As paredes internas encontram-se rebocadas, devendo receber apenas a aplicação de fundo selador acrílico e, posteriormente, duas demãos de pintura látex acrílico premium, em tons a serem definidos.

Nas alvenarias externas, deverá ser executada massa única no traço 1:2:8, com espessura aproximada de 2,5 cm e adição de aditivo impermeabilizante. Após a cura do revestimento, deverá ser aplicado fundo selador acrílico, seguido de duas demãos de pintura látex acrílico premium, em tons a serem definidos.

22. GALPÃO ESTACIONAMENTO

No galpão do estacionamento, serão executados serviços de lixamento dos pilares, vigas e tesouras metálicas, com limpeza completa das superfícies. Posteriormente, será aplicada pintura com tinta alquídica, acabamento em esmalte sintético preto fosco, por meio de pulverização, em todas as superfícies metálicas.

23. CONFRONTAÇÕES

Deve realizar a remoção do alambrado em poste de concreto pré-fabricado existente no perímetro da edificação de forma mecanizada com a demolição da mureta/guia de concreto de sustentação onde estava fixado, para possibilitar o início da execução do muro.

Estes devem ser feito em partes, pois o local terá exercício contínuo das atividades realizadas pelo SAAE, assim deve ser executado tapume de obra removível, tendo à medida que concluir trechos de execução do muro o remanejamento de tapume até concluir o fechamento total da edificação.

O muro terá altura de 3,00 metros, com espessura de 15cm, com execução de sapata em concreto armado de 50x55 cm, na forma contra barranco. Execução de pilares 15x20 cm equidistantes a cada 2,50 metros em concreto armado, com superfícies devendo ser chapiscadas e rebocadas com argamassa no traço 1:2:8.

Deve ser executado passagem de eletroduto para futuramente executar instalações de monitoramento e rede de dados, além de toda instalação elétrica, para disposição e fornecimento de refletores, com distâncias entorno de 20,00 metros com relé/sensor de acionamento automático. A superfície interna e externa do muro deve receber uma demão de fundo selador acrílico e duas demãos de pintura externa, além de ser executado 8 pinturas do logo SAAE Passos, conforme determinado pela administração e gestor do contrato. O muro deve ter pingadeira e executar de acordo com as Normas da ABNT juntas de dilatação, especificadas para medidas extensas.



Os portões externos devem ser lixados e posteriormente receber preparo e pintura com tinta alquídica em esmalte sintético preto fosco, pulverizada sobre as superfícies. Para concluir o fornecimento e instalação de concertina dupla clipada em espiral de 30cm em todo perímetro.

CONSIDERAÇÃO FINAIS

Após a conclusão da reforma e ampliação, a contratada deverá realizar a limpeza superficial dos ambientes, de modo a garantir a organização e o adequado fluxo das atividades cotidianas. A partir da comunicação formal da contratada acerca da finalização dos serviços em cada espaço, ficará sob responsabilidade da autarquia a execução da limpeza final e minuciosa, assegurando a completa organização e preparo dos ambientes conforme melhor lhe convier.

Passos/MG, 14 de abril de 2026.

Danilo Gonçalves Pereira
Gerente de Projetos
Engenheiro Civil - Matrícula nº 1384

Mariele Corrêa dos Reis Maia
Coordenadora Técnica de Projetos
Engenheira Civil - Matrícula nº 1422