



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

CNPJ: 23.278.690/0001-40 Inscrição Estadual Isenta
Avenida José Caetano de Andrade, 760, Muarama, Passos, Minas Gerais.
CEP: 37902-325 **0800 340 0058** www.saaepassos.com.br

ATA PREGÃO

PREGÃO Nº. **000010/2025**
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. **000027/2025**

Às **09:00** do dia **02/04/2025**, reuniu-se o(a) Pregoeiro(a) Oficial deste órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados por Ato Legal, em atendimento às disposições contidas na legislação vigente, a fim de realizar os procedimentos relativos ao presente Pregão, Amparo legal Lei 14.133/2021, Art. 28, I, cujo objeto é (Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de 43 (quarenta e três) conjuntos de aparelhos de ar condicionado do tipo splits, instalados nos diversos setores do SAAE de Passos/MG.).

Inicialmente, o(a) Pregoeiro(a) abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances. Ao final do prazo previsto no edital, foram encerradas as ofertas de lance e dado prosseguimento aos demais tramites do processo até sua fase de homologação.

As informações dessa ata são dinâmicas, haja vista a possibilidade de alteração das decisões por meio de recurso. Apenas após homologado do processo as informações estarão consolidadas.

Publicação: **20/03/2025**

Limite de impugnação: **28/03/2025 09:00**

Final da Proposta/Início da Sessão: **02/04/2025 às 09:00**

Esclarecimentos e Impugnações

Solicitação	Resposta
Nome: Elias Franciel da Silva Esclarecimento: Boa tarde gostaria de saber sobre as peças utilizadas na manutenção corretiva. No Edital fala que as peças serão fornecidas pela contratante, mas como é o processo? A contratada compra a peça e depois a contratante faz o reembolso do valor + Impostos ? a Contratante compra as peças sem necessidade de fornecimento pela contratada? existe um valor maximo de gastos com essas peças?	Nome: Rosa Cornélia Machado Baldini Resposta: As peças serão adquiridas e fornecidas pela Contratante (SAAE Passos), não havendo a necessidade de fornecimento através da Contratada, conforme justificativa técnica e econômica da escolha da solução (item 4) do Estudo Técnico Preliminar.

Lote 1

Lote 00001 SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONJUNTOS DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO serviço de manutenção preventiva e corretiva em conjuntos de aparelhos de ar condicionado do tipo split, de 9.000, 12.000 e 18.000 btus, incluindo: limpeza completa de filtros, serpentinas, bandejas, gabinetes e componentes; verificação e correção de vazamentos; teste de controles e termostatos; lubrificação; verificação de instalações elétricas; aplicação de produtos antibacterianos; testes operacionais; regulagem de termostatos; balanceamento do fluxo de ar; recarga de gás refrigerante quando necessário; substituição de peças defeituosas (fornecidas pelo saae); com emissão de relatórios detalhados após cada serviço. manutenções preventivas realizadas quadrimestralmente e corretivas sob demanda, em conformidade com as normas técnicas vigentes e recomendações dos fabricantes.- demais informações estão relacionadas no termo de referência.

Fornecedor: Gcon Segurança eletrônica e Climatização	CNPJ/CPF: 13.773.341/0001-41
Data/hora de envio 02/04/2025 08:52:06	Avaliação da proposta: Classificado



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

CNPJ: 23.278.690/0001-40 Inscrição Estadual Isenta
Avenida José Caetano de Andrade, 760, Muarama, Passos, Minas Gerais.
CEP: 37902-325 **0800 340 0058** www.saaepassos.com.br

Descrição Comprador

1 - SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONJUNTOS DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO Serviço de manutenção preventiva e corretiva em conjuntos de aparelhos de ar condicionado do tipo split, de 9.000, 12.000 e 18.000 BTUs, incluindo: limpeza completa de filtros, serpentinas, bandejas, gabinetes e componentes; verificação e correção de vazamentos; teste de controles e termostatos; lubrificação; verificação de instalações elétricas; aplicação de produtos antibacterianos; testes operacionais; regulagem de termostatos; balanceamento do fluxo de ar; recarga de gás refrigerante quando necessário; substituição de peças defeituosas (fornecidas pelo SAAE); com emissão de relatórios detalhados após cada serviço. Manutenções preventivas realizadas quadrimestralmente e corretivas sob demanda, em conformidade com as normas técnicas vigentes e recomendações dos fabricantes.- Demais informações estão relacionadas no TERMO DE REFERÊNCIA.

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONJUNTOS DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO Serviço de manutenção preventiva e corretiva em conjuntos de aparelhos de ar condicionado do tipo split, de 9.000, 12.000 e 18.000 BTUs, incluindo: limpeza completa de filtros, serpentinas, bandejas, gabinetes e componentes; verificação e correção de vazamentos; teste de controles e termostatos; lubrificação; verificação de instalações elétricas; aplicação de produtos antibacterianos; testes operacionais; regulagem de termostatos; balanceamento do fluxo de ar; recarga de gás refrigerante quando necessário; substituição de peças defeituosas (fornecidas pelo SAAE); com emissão de relatórios detalhados após cada serviço. Manutenções preventivas realizadas quadrimestralmente e corretivas sob demanda, em conformidade com as normas técnicas vigentes e recomendações dos fabricantes.- Demais informações estão relacionadas no TERMO DE REFERÊNCIA.	138,00	SERVI	326,18
Marca: G.con Fabricante: G.con Modelo: G.con			

Lances

Lote	Etapla	Fornecedor	Valor do Lance	Data/Hora
Lote 1	Aberta	50.736.309 SILAS BATISTA GOULART 50.736.309/0001-12	340,00	02/04/2025 09:05:25
Lote 1	Aberta	ALCANTARA CLIMATIZACAO ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA 53.767.074/0001-14	299,00	02/04/2025 09:05:36
Lote 1	Aberta	50.736.309 SILAS BATISTA GOULART 50.736.309/0001-12	330,00	02/04/2025 09:05:36
Lote 1	Aberta	50.736.309 SILAS BATISTA GOULART 50.736.309/0001-12	329,00	02/04/2025 09:05:43
Lote 1	Aberta	Gcon Segurança eletrônica e Climatização 13.773.341/0001-41	250,00	02/04/2025 09:05:45
Lote 1	Aberta	50.736.309 SILAS BATISTA GOULART 50.736.309/0001-12	328,00	02/04/2025 09:05:49
Lote 1	Aberta	50.736.309 SILAS BATISTA GOULART 50.736.309/0001-12	249,00	02/04/2025 09:06:00
Lote 1	Aberta	Gcon Segurança eletrônica e Climatização 13.773.341/0001-41	215,00	02/04/2025 09:06:11
Lote 1	Aberta	50.736.309 SILAS BATISTA GOULART 50.736.309/0001-12	248,00	02/04/2025 09:06:56
Lote 1	Aberta	Edson Carlos de Oliveira 09315167651 38.891.722/0001-56	210,00	02/04/2025 09:07:02



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

CNPJ: 23.278.690/0001-40 Inscrição Estadual Isenta
Avenida José Caetano de Andrade, 760, Muarama, Passos, Minas Gerais.
CEP: 37902-325 **0800 340 0058** www.saaepassos.com.br

Lote 1	Aberta	Gcon Segurança eletrônica e Climatização 13.773.341/0001-41	205,00	02/04/2025 09:07:39
Lote 1	Aberta	Edson Carlos de Oliveira 09315167651 38.891.722/0001-56	200,00	02/04/2025 09:07:50
Lote 1	Aberta	Gcon Segurança eletrônica e Climatização 13.773.341/0001-41	198,00	02/04/2025 09:08:37
Lote 1	Aberta	Edson Carlos de Oliveira 09315167651 38.891.722/0001-56	195,00	02/04/2025 09:10:25
Lote 1	Aberta	Gcon Segurança eletrônica e Climatização 13.773.341/0001-41	190,00	02/04/2025 09:10:36
Lote 1	Aberta	Edson Carlos de Oliveira 09315167651 38.891.722/0001-56	180,00	02/04/2025 09:10:46
Lote 1	Aberta	Gcon Segurança eletrônica e Climatização 13.773.341/0001-41	170,00	02/04/2025 09:11:02
Lote 1	Aberta	ALCANTARA CLIMATIZACAO ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA 53.767.074/0001-14	247,00	02/04/2025 09:11:03
Lote 1	Aberta	50.736.309 SILAS BATISTA GOULART 50.736.309/0001-12	246,50	02/04/2025 09:11:18
Lote 1	Aberta	Edson Carlos de Oliveira 09315167651 38.891.722/0001-56	165,00	02/04/2025 09:13:40
Lote 1	Aberta	Gcon Segurança eletrônica e Climatização 13.773.341/0001-41	160,00	02/04/2025 09:13:53
Lote 1	Aberta	ALCANTARA CLIMATIZACAO ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA 53.767.074/0001-14	245,00	02/04/2025 09:14:25
Lote 1	Aberta	Edson Carlos de Oliveira 09315167651 38.891.722/0001-56	150,00	02/04/2025 09:15:01
Lote 1	Aberta	Gcon Segurança eletrônica e Climatização 13.773.341/0001-41	145,00	02/04/2025 09:15:27
Lote 1	Aberta	50.736.309 SILAS BATISTA GOULART 50.736.309/0001-12	244,50	02/04/2025 09:15:36
Lote 1	Aberta	REFRITEC AR LTDA 31.154.486/0001-46	279,00	02/04/2025 09:15:43
Lote 1	Aberta	50.736.309 SILAS BATISTA GOULART 50.736.309/0001-12	243,00	02/04/2025 09:17:18
Lote 1	Aberta	ALCANTARA CLIMATIZACAO ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA 53.767.074/0001-14	244,00	02/04/2025 09:17:26
Lote 1	Aberta	ALCANTARA CLIMATIZACAO ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA 53.767.074/0001-14	242,50	02/04/2025 09:18:29
Lote 1	Aberta	50.736.309 SILAS BATISTA GOULART 50.736.309/0001-12	242,00	02/04/2025 09:20:15
Lote 1	Aberta	REFRITEC AR LTDA 31.154.486/0001-46	278,00	02/04/2025 09:21:38
Lote 1	Aberta	ALCANTARA CLIMATIZACAO ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA 53.767.074/0001-14	241,50	02/04/2025 09:21:52



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

CNPJ: 23.278.690/0001-40 Inscrição Estadual Isenta
Avenida José Caetano de Andrade, 760, Muarama, Passos, Minas Gerais.
CEP: 37902-325 **0800 340 0058** www.saaepassos.com.br

Lote 1	Aberta	50.736.309 SILAS BATISTA GOULART 50.736.309/0001-12	241,00	02/04/2025 09:23:08
Lote 1	Aberta	ALCANTARA CLIMATIZACAO ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA 53.767.074/0001-14	240,50	02/04/2025 09:24:33
Lote 1	Aberta	Edson Carlos de Oliveira 09315167651 38.891.722/0001-56	139,00	02/04/2025 09:26:02
Lote 1	Aberta	Gcon Segurança eletrônica e Climatização 13.773.341/0001-41	135,00	02/04/2025 09:26:19
Lote 1	Aberta	Edson Carlos de Oliveira 09315167651 38.891.722/0001-56	134,00	02/04/2025 09:28:14
Lote 1	Aberta	Gcon Segurança eletrônica e Climatização 13.773.341/0001-41	133,00	02/04/2025 09:28:39
Lote 1	Aberta	Edson Carlos de Oliveira 09315167651 38.891.722/0001-56	130,00	02/04/2025 09:28:51
Lote 1	Aberta	Gcon Segurança eletrônica e Climatização 13.773.341/0001-41	129,00	02/04/2025 09:29:16
Lote 1	Aberta	Edson Carlos de Oliveira 09315167651 38.891.722/0001-56	125,00	02/04/2025 09:30:28
Lote 1	Aberta	Gcon Segurança eletrônica e Climatização 13.773.341/0001-41	120,00	02/04/2025 09:30:36
Lote 1	Aberta	Edson Carlos de Oliveira 09315167651 38.891.722/0001-56	115,00	02/04/2025 09:30:50
Lote 1	Aberta	Gcon Segurança eletrônica e Climatização 13.773.341/0001-41	114,00	02/04/2025 09:31:03
Lote 1	Aberta	Edson Carlos de Oliveira 09315167651 38.891.722/0001-56	110,00	02/04/2025 09:31:26
Lote 1	Aberta	Gcon Segurança eletrônica e Climatização 13.773.341/0001-41	109,00	02/04/2025 09:31:47
Lote 1	Aberta	Edson Carlos de Oliveira 09315167651 38.891.722/0001-56	100,00	02/04/2025 09:32:52
Lote 1	Aberta	Gcon Segurança eletrônica e Climatização 13.773.341/0001-41	99,00	02/04/2025 09:33:02
Lote 1	Aberta	Edson Carlos de Oliveira 09315167651 38.891.722/0001-56	98,00	02/04/2025 09:34:28
Lote 1	Aberta	Gcon Segurança eletrônica e Climatização 13.773.341/0001-41	97,00	02/04/2025 09:34:39
Lote 1	Aberta	Edson Carlos de Oliveira 09315167651 38.891.722/0001-56	95,00	02/04/2025 09:34:48
Lote 1	Aberta	Gcon Segurança eletrônica e Climatização 13.773.341/0001-41	94,00	02/04/2025 09:34:57
Lote 1	Aberta	Edson Carlos de Oliveira 09315167651 38.891.722/0001-56	93,00	02/04/2025 09:36:16
Lote 1	Aberta	Gcon Segurança eletrônica e Climatização 13.773.341/0001-41	92,00	02/04/2025 09:36:28
Lote 1	Negociação	Gcon Segurança eletrônica e Climatização 13.773.341/0001-41	92,00	02/04/2025 09:38:43



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

CNPJ: 23.278.690/0001-40 Inscrição Estadual Isenta
Avenida José Caetano de Andrade, 760, Muarama, Passos, Minas Gerais.
CEP: 37902-325 0800 340 0058 www.saaepassos.com.br

Chat		
Apelido	Mensagem	Data/Hora
Sistema	As propostas do processo foram abertas e serão analisadas. Aguardem Conectados.	02/04/2025 09:00:44
Pregoeiro(a)	O Fornecedor 6 foi desclassificado no lote 01 . Valor da proposta muito acima do valor de referência (14.900%)..	02/04/2025 09:04:14
Pregoeiro(a)	O chat está aberto para todos os fornecedores.	02/04/2025 09:04:32
Pregoeiro(a)	Bom dia! Vamos dar início aos lances.	02/04/2025 09:04:58
Sistema	Iniciada a fase de lances no lote 01 . Senhores fornecedores deem seus lances!	02/04/2025 09:05:02
Fornecedor 11	Senhor pregoeiro o cronometro esta reiniciando a todo momento sem mais lances.	02/04/2025 09:20:40
Pregoeiro(a)	Fornecedor 11 , tem fornecedor dando lance intermediário.	02/04/2025 09:21:18
Fornecedor 7	sim foi perceptível	02/04/2025 09:21:24
Fornecedor 11	compreendido, obrigado	02/04/2025 09:21:58
Fornecedor 7	Esclui ele	02/04/2025 09:22:32
Pregoeiro(a)	Fornecedor 7, o lance intermediário é legal e consta do edital.	02/04/2025 09:23:35
Fornecedor 7	5 vezes ja	02/04/2025 09:23:46
Fornecedor 7	dinovo	02/04/2025 09:24:48
Fornecedor 4	Fico pensando como será o serviço prestado por um fornecedor que registra tais valores. Boa sorte SAAE.	02/04/2025 09:37:09
Fornecedor 4	fornecedores que escrevem "dinovo"	02/04/2025 09:37:46
Pregoeiro(a)	Fornecedor 11, tem como melhorar seu lance?	02/04/2025 09:39:06
Fornecedor 11	infelizmente não	02/04/2025 09:39:33
Sistema	O fornecedor 11 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	02/04/2025 09:39:40
Sistema	O fornecedor Gcon Segurança eletrônica e Climatização foi Habilitado no(s) lote(s): 1 .	02/04/2025 09:58:50
Sistema	O fornecedor Gcon Segurança eletrônica e Climatização foi declarado vencedor do(s) lote(s) 1 .	02/04/2025 09:59:38
Sistema	O(s) Lote(s) 1 ., será(ão) aberto(s) para manifestação de intenção de recurso. A mesma deverá ser feita em até 30 minuto(s) - (Prazo inicial: 02/04/2025 10:00:00, Prazo final: 02/04/2025 10:30:00).	02/04/2025 09:59:47
Pregoeiro(a)	Senhores Fornecedores, agradecemos a participação de todos.	02/04/2025 10:32:01
Pregoeiro(a)	O presente processo será encaminhado a autoridade competente para adjudicação e homologação.	02/04/2025 10:34:27
Pregoeiro(a)	O chat está fechado para todos os fornecedores.	02/04/2025 10:34:34
Sistema	O(s) lote(s) 1 . foi(ram) adjudicados para o fornecedor Gcon Segurança eletrônica e Climatização .	03/04/2025 12:01:02
Sistema	O(s) lote(s) 1 . foi(ram) homologados para o fornecedor Gcon Segurança eletrônica e Climatização .	03/04/2025 12:01:09

Julgamento de Recursos e Contrarrazões



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

CNPJ: 23.278.690/0001-40 Inscrição Estadual Isenta
Avenida José Caetano de Andrade, 760, Muarama, Passos, Minas Gerais.
CEP: 37902-325 **0800 340 0058** www.saaepassos.com.br

Não foram apresentados pedidos de recursos ou contrarrazões ao processo.

Lista de Classificação do Lote 1

Posição	Fornecedor	CPF/CNPJ	Lance Final
1	Gcon Segurança eletrônica e Climatização	13.773.341/0001-41	92,00
2	Edson Carlos de Oliveira 09315167651	38.891.722/0001-56	93,00
3	ALCANTARA CLIMATIZACAO ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA	53.767.074/0001-14	240,50
4	50.736.309 SILAS BATISTA GOULART	50.736.309/0001-12	241,00
5	REFRITEC AR LTDA	31.154.486/0001-46	278,00
6	Daniel Henrique	41.904.482/0001-91	326,00
7	Master Engenharia e Tecnologia LTDA	36.110.725/0001-80	326,18

Avisos do processo

Data / Hora	Descrição
-------------	-----------

Status de Adjudicação e Homologação dos Lotes

Lotes	Adjudicação	Homologação
	Data/Hora	Data/Hora
Lote 1	03/04/2025 12:01:02	03/04/2025 12:01:09

A geração dessa ata só é possível após encerrada a sala de disputa e conhecido o vencedor de todos os lotes.

Homologação Completa: 03 de Abril de 2025, 1 de 1 lote(s).

Documento gerado em 03 de Abril de 2025.

Rosa Cornélia Machado Baldini - Pregoeiro(a)

BRUNA EVELYN RIBEIRO SILVA - Equipe de Apoio



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

CNPJ: 23.278.690/0001-40 Inscrição Estadual Isenta
Avenida José Caetano de Andrade, 760, Muarama, Passos, Minas Gerais.
CEP: 37902-325 **0800 340 0058** www.saaepassos.com.br

Mariele Corrêa dos Reis Maia - Equipe de Apoio