



## SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

CNPJ: 23.278.690/0001-40 Inscrição Estadual Isenta  
Avenida José Caetano de Andrade, 760, Muarama, Passos, Minas Gerais.  
CEP: 37902-325 0800 340 0058 www.saaepassos.com.br

### ANÁLISE DE FORNECEDORES E ESTIMATIVA DE PREÇOS

1. Uma análise abrangente dos fornecedores envolvidos no processo de seleção de empresa especializada para o desenvolvimento e elaboração do projeto do Viveiro de Produção de Mudanças Florestais do SAAE de Passos, a ser construído no terreno localizado no cruzamento da Rua Pouso Alegre com a Rua Uberaba, no Bairro Primavera II, nos termos, condições e exigências estabelecidas, através de Dispensa de Licitação em razão do valor.

1.1. Conforme o Termo de Referência, segue abaixo as descrições dos itens a serem cotados para realização da estimativa de preços:

Lote	Item	Especificação	Código SAAE	Unid.	Quant.
01	01	<p>O projeto executivo do Viveiro de Produção de Mudanças Florestais deverá contemplar todas as disciplinas técnicas necessárias para a sua construção e funcionamento adequado. O projeto deverá incluir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Projeto arquitetônico detalhado, considerando a disposição dos espaços, ventilação, iluminação natural e acessibilidade;</li><li>Projeto estrutural compatibilizado com as demais disciplinas, garantindo a segurança e estabilidade da edificação;</li><li>Projeto hidrossanitário para abastecimento de água, esgoto e drenagem pluvial, considerando práticas sustentáveis;</li><li>Projeto elétrico e de automação, prevendo pontos de energia, iluminação;</li><li>Projeto de prevenção e combate a incêndios, atendendo às exigências do Corpo de Bombeiros, se necessário</li><li>Projeto de irrigação automatizada para as bancadas de cultivo de mudas</li><li>Memorial descritivo contendo metodologia, especificações técnicas e diretrizes para a execução da obra</li><li>Planilha orçamentária com estimativa de custos para a execução e implantação dos projetos</li><li>Cronograma físico-financeiro para acompanhamento e planejamento da implementação do projeto.</li></ul>	9426	Serviço	01

### 2. Tabelas de preços e fornecedores:

2.1. A tabela de preços elaborada pelo setor de compras do SAAE/Passos-MG desempenha um papel fundamental na transparência e na eficiência das operações. Esta tabela não apenas oferece uma visão clara dos valores estabelecidos para diferentes produtos e serviços, mas também serve como um guia para fornecedores e usuários entenderem as expectativas financeiras.

### 3. Fornecedores Envolvidos na Tabela de Preços:

RS 1



## SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

CNPJ: 23.278.690/0001-40 Inscrição Estadual Isenta  
Avenida José Caetano de Andrade, 760, Muarama, Passos, Minas Gerais.  
CEP: 37902-325 0800 340 0058 www.saaepassos.com.br

- 3.1. Os Fornecedores são conhecidos pela sua experiência na comercialização e pela qualidade consistente dos seus produtos e serviços. Sua participação na tabela de preços do SAAE/Passos-MG é uma garantia de que os itens oferecidos estão alinhados com os padrões de excelência da entidade;
- 3.2. A elaboração da tabela de preços do SAAE/Passos-MG envolve uma assistência a colaboração com diversos fornecedores confiáveis, feita a cotação com base no artigo 23, inciso IV da lei nº 14.133/2021, sendo: “Pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital”;
- 3.3. Abaixo estão listados alguns dos fornecedores nos informaram, através de formulário padrão de cotação, os preços para compor este relatório, sendo eles:

VINICIUS BERENYI					CNPJ: 26.455.085/0001-96
Lote	Item	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
01	01	SERVIÇO	01	R\$ 240.000,00	R\$ 240.000,00
Valor Total .....					R\$ 240.000,00

MONTEIRO & FILIPINI MONTEIRO COMERCIO E SERVICOS LTDA					CNPJ: 22.868.435/0001-95
Lote	Item	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
01	01	SERVIÇO	01	R\$ 185.000,00	R\$ 185.000,00
Valor Total .....					R\$ 185.000,00

MEO ENGENHARIA E CONSTRUcoes LTDA					CNPJ: 31.172.314/0001-03
Lote	Item	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
01	01	SERVIÇO	01	R\$ 184.609,60	R\$ 184.609,60
Valor Total .....					R\$ 184.609,60

SK PROJETOS E CONSTRUcoes LTDA					CNPJ: 05.945.631/0001-05
Lote	Item	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
01	01	SERVIÇO	01	R\$ 94.083,00	R\$ 94.083,00
Valor Total .....					R\$ 94.083,00

PAULO HENRIQUE DE SOUZA NUNES					CNPJ: 48.364.869/0001-41
Lote	Item	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
01	01	SERVIÇO	01	R\$ 65.000,00	R\$ 65.000,00
Valor Total .....					R\$ 65.000,00

ENGETOP ENGENHARIA LIMITADA					CNPJ: 42.955.633/0001-01
Lote	Item	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
01	01	SERVIÇO	01	R\$ 57.673,63	R\$ 57.673,63
Valor Total .....					R\$ 57.673,63

T M FRIZOL ENGENHARIA LTDA					CNPJ: 48.787.827/0001-13
Lote	Item	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
01	01	SERVIÇO	01	R\$ 37.567,65	R\$ 37.567,65
Valor Total .....					R\$ 37.567,65



## SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

CNPJ: 23.278.690/0001-40 Inscrição Estadual Isenta  
Avenida José Caetano de Andrade, 760, Muarama, Passos, Minas Gerais.  
CEP: 37902-325 0800 340 0058 www.saaepassos.com.br

DAISY GABRIELA FIGUEIREDO DE PAULA					CNPJ: 37.008.538/0001-52
Lote	Item	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
01	01	SERVIÇO	01	R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00
Valor Total .....					<b>R\$ 60.000,00</b>

3.4. Pesquisa realizada também com o Banco de Preços com base no artigo 23, inciso II e III da lei nº 14.133/2021, sendo:

II - Contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

III - utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e hora de acesso;

3.5. A pesquisa realizada através do Banco de Preços, como mídia especializada, está disponível abaixo:

NP TECNOLOGIA E GESTÃO DE DADOS LTDA					CNPJ: 07.797.967/0001-95
Lote	Item	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
01	01	SERVIÇO	01	-	-
Valor Total .....					-

#### 4. Cálculo da Média Aritmética: Fundamento e Aplicação

4.1. A Média Aritmética, uma ferramenta matemática fundamental, é aplicada nesse contexto para agregar valores e determinar um valor médio representativo. Esse valor médio serve como ponto de partida para a obtenção do Valor Estimado para o Termo de Referência.

4.2. Na pesquisa direta com fornecedores, foram enviados diversos e-mails com pedidos de solicitações de orçamentos, mas apenas as empresas citadas acima enviaram o orçamento, todos os e-mails enviados se encontram impressos e anexos aos documentos do processo.

4.3. Para composição de preços serão levados em consideração todos os preços ofertados, exceto das empresas **VINICIUS BERENYI, CNPJ: 26.455.085/0001-96, MONTEIRO & FILIPINI MONTEIRO COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 22.868.435/0001-95 e MEO ENGENHARIA, CONSTRUCOES LTDA, CNPJ: 31.172.314/0001-03 e SK PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ: 05.945.631/0001-05** devido ao elevado valor em relação aos demais fornecedores.

#### 4.4. Média do Preço Estimado:

Lote	Item	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
01	01	SERVIÇO	01	R\$ 55.060,32	R\$ 55.060,32
Valor Total .....					<b>R\$ 55.060,32</b>

#### 5. Passos para o Cálculo do Valor Estimado

##### 5.1. Coleta de Dados dos Fornecedores

RS 3



## SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

CNPJ: 23.278.690/0001-40 Inscrição Estadual Isenta  
Avenida José Caetano de Andrade, 760, Muarama, Passos, Minas Gerais.  
CEP: 37902-325 0800 340 0058 www.saaepassos.com.br

**5.1.1.** O primeiro passo consistiu na coleta dos valores informados pelos fornecedores. Esses valores podem variar de acordo com diferentes aspectos, como especificações técnicas e condições contratuais.

### 5.2. Aplicação da Média Aritmética

**5.2.1.** Com os valores em mãos, realiza-se o cálculo da Média Aritmética. Essa abordagem considera a soma de todos os valores fornecidos e a divisão subsequente pelo número total de fornecedores. O resultado é o Valor Médio dos Fornecedores.

### 5.3. Estabelecimento do Valor Estimado

**5.3.1.** O Valor Médio dos Fornecedores oferece uma base sólida para o cálculo do Valor Estimado. Esse valor serve como uma estimativa realista que considera a perspectiva coletiva dos fornecedores envolvidos.

## 6. Benefícios da Abordagem de Média Aritmética

**6.1.** A aplicação da Média Aritmética apresenta diversos benefícios no processo de determinação do Valor Estimado. Alguns desses benefícios incluem:

**6.1.1.** Neutralização de Extremos: Valores atípicos ou extremos em determinadas propostas podem ser equilibrados pela média, proporcionando uma visão mais realista do valor esperado.

**6.1.2.** Consideração Plural: A abordagem leva em conta as perspectivas de todos os fornecedores, evitando que um valor isolado distorça a estimativa global.

## 7. Conclusão

**7.1.** O cálculo do Valor Estimado para o Termo de Referência é uma etapa crítica no processo de licitação e contratação pública. Ao aplicar a Média Aritmética sobre os valores fornecidos por diversos fornecedores, é possível obter um valor médio representativo que sirva como guia para a tomada de decisões. Essa abordagem, além de imparcial, leva em conta a contribuição de todos os envolvidos, promovendo maior transparência e eficiência nos procedimentos licitatórios.

**7.2.** Os valores apresentados na tabela de preços do SAAE/Passos-MG refletem não apenas os custos dos produtos e serviços, mas também consideram a qualidade, a disponibilidade e a demanda. É importante observar que os valores são baseados em uma análise detalhada e em negociações justas com os fornecedores.

**7.3.** Durante o processo de cotação de preços com diversos fornecedores, as empresas **VINICIUS BERENYI, CNPJ: 26.455.085/0001-96, MONTEIRO & FILIPINI MONTEIRO COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 22.868.435/0001-95, MEO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ: 31.172.314/0001-03 e SK PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA, CNPJ: 05.945.631/0001-05** apresentaram um valor significativamente maior em comparação com os demais, diante dessa disparidade, foi tomada a decisão de retirar o orçamento destas empresas do cálculo, visando uma análise mais coerente e equilibrada das propostas. Ao focar nos fornecedores cujas cotações

RS 4



## SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

**CNPJ:** 23.278.690/0001-40 Inscrição Estadual Isenta  
Avenida José Caetano de Andrade, 760, Muarama, Passos, Minas Gerais.  
**CEP:** 37902-325 **0800 340 0058** [www.saaepassos.com.br](http://www.saaepassos.com.br)

estavam em conformidade com a média de mercado, foi possível obter um preço mais justo e competitivo para o item necessário.

Passos, 11 de abril de 2025.

*Ricardo De Paula Silva*

---

Ricardo de Paula Silva  
Chefe de Compras  
Matrícula: 1394

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 11 Abril 2025, 16:31:22

Status: Assinado

Documento: ANÁLISE DE FORNECEDORES E ESTIMATIVA DE PREÇOS.Pdf

Número: fe7ee22c-d66d-435f-8d9b-cecdde3cf88b

Data da criação: 11 Abril 2025, 16:30:22

Hash do documento original (SHA256): 6dfc95ccd3a11e1db24ae0392837af8b5ab6d80f59836e590ce930d9080bcd6d



## Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p><b>RICARDO DE PAULA SILVA</b> Data e hora da assinatura: 11 Abril 2025, 16:31:22 Token: ac4540e2-71e9-452a-878e-3420f3cd8394</p>	<p>Assinatura</p> <p><i>Ricardo De Paula Silva</i></p> <p>Ricardo de Paula Silva</p>
<p><b>Pontos de autenticação:</b> Telefone: + 5535997548141 E-mail: compras@saaepassos.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</p>	<p>Localização aproximada: -20.727797, -46.616339 IP: 201.16.142.57 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36</p>

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número fe7ee22c-d66d-435f-8d9b-cecdde3cf88b, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

ZapSign fe7ee22c-d66d-435f-8d9b-cecdde3cf88b. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.